

**15 febbraio 2019**

## **Marco Sansiviero, consigliere comunale Gruppo Movimento Rinascita**

### **Intervista sulla piazza di Palinuro**

#### **di Paolino Vitolo**

*Abbiamo incontrato Marco Sansiviero, giovane imprenditore di Palinuro, da tempo impegnato nella politica locale. Egli è attualmente consigliere comunale a Centola ed è capo del gruppo di opposizione "Movimento Rinascita", di cui fa parte anche il consigliere Maria Rosaria Lo Schiavo. Una delle iniziative intraprese dal gruppo riguarda la questione della piazza di Palinuro. Delle problematiche relative si è già parlato su HERMES on line in un articolo del 25 ottobre 2018 ("Ma la piazza di Palinuro dose sta?" - <https://www.hermes.campania.it/rau1.htm?s=att&au=Paolino%20Vitolo&a=0063.htm>).*

*Ora vogliamo chiedere a Marco Sansiviero a che punto è il lavoro del suo gruppo riguardo alla piazza di Palinuro.*

#### **Perché serve una piazza a Palinuro?**

Dobbiamo dire innanzi tutto che Palinuro, all'inizio del terzo millennio, non ha ancora una piazza degna di questo nome, eppure Palinuro a detta del nostro Sindaco è una località turistica internazionale!?! Personalmente credo che, al di là delle affermazioni di qualche politicante locale, Palinuro non solo non è più una località turistica internazionale, ma è anche molto lontana dall'esserlo considerata. Anche se in passato lo fu.

La piazza è fondamentale per una comunità, è un luogo indispensabile per la crescita sociale e culturale degli individui. Non si può immaginare un paese senza una piazza, ogni comunità, infatti, ha bisogno di un luogo di incontro, di socializzazione, di confronto. La piazza rappresenta l'identità stessa della comunità. Palinuro, da troppo tempo, è stata condannata a vivere senza una sua piazza e forse è proprio questa la ragione per la quale, al di là dei mesi estivi, vi è una scarsa attitudine alla socializzazione ed alla partecipazione.

#### **Ma perché l'attuale piazza Virgilio non può essere la piazza di Palinuro?**

Perché è soltanto uno slargo, davanti alla chiesa, di una strada aperta ad un sostenuto traffico automobilistico. E' un luogo privo di qualsiasi attrattiva, è un luogo senza identità, addirittura privato, in tempi recenti, anche dell'unico simbolo della sua storia, mi riferisco all'antica lapide commemorativa, testimonianza storica importantissima che ci tramandava l'impegno economico, materiale e sociale dei nostri predecessori, rimossa per effetto di una incomprensibile decisione da parte di chi, evidentemente, non riconosce nessun valore ai simboli, alle tradizioni e alla storia.

Ed infine anche la sua dimensione, esigua, non la rende un luogo adeguato ad accogliere eventi culturali, come quelli di cui Palinuro avrebbe bisogno in bassa stagione. Basta un palco di discrete dimensioni per saturarla completamente.

## **Perché allora proprio piazza Murat?**

Innanzitutto va detto che, da sempre, la comunità di Palinuro utilizza quello spazio per parcheggio e per mercato. Inoltre, durante il primo sindacato di Giovanni Stanziola D'Angelo (in cui l'attuale sindaco era consigliere), il Consiglio Comunale, che per l'occasione si tenne a Palinuro, intitolò quello spazio a Gioacchino Murat e così da allora quel luogo si chiama "Piazza G. Murat". In seguito fu fatta una progettazione preliminare ed uno studio di fattibilità, per la realizzazione di una piazza con annessi parcheggi sotterranei multipiano. Il senso di quella scelta di allora, che oggi mi sento di condividere, è dato da una riflessione: quel luogo è assolutamente strategico e si presta, come nessun altro oggi, a diventare la piazza di Palinuro. E' circondato dagli edifici storici più belli di Palinuro, come, tra gli altri, il palazzo Pappacoda - Rinaldi e i palazzi Amendola, tutti esempi di architettura tradizionale. Ed ancora, si pone proprio al centro del percorso pedonale che dalla Chiesa porta al polo culturale dell'Antiquarium, dell'Anfiteatro e della Casa Canadese. E', per la sua predominanza visiva sul mare sottostante, un luogo ricco di fascino e di bellezza. Ed infine, logisticamente, è proprio al centro di Palinuro, punto di incrocio di strade antiche e moderne. La sua centralità lo rende il luogo ideale per realizzare un'infrastruttura come un parcheggio multipiano a supporto delle attività commerciali e dei cittadini che vi risiedono nelle vicinanze.

## **Perché allora sono sorte difficoltà alla realizzazione del progetto?**

Il luogo è di proprietà della famiglia Rinaldi di Centola. Esso era stato dato in fitto al Comune nel mese di settembre del 1987, con finalità di mercato, a fronte di un canone irrisorio, valutabile in valuta attuale a circa 700,00 € all'anno. Dal 2009 il suddetto canone non è stato più pagato dal Comune e la proprietà, con comunicazione del 18/06/2018, ha messo in mora il Comune e di fatto lo ha sfrattato, richiedendo la restituzione dell'area. A fronte di questa legittima richiesta, il Comune, invece di trovare una soluzione utile per la collettività, ha dato immediatamente seguito alle richieste dei proprietari. Nonostante le forti critiche dei cittadini di Palinuro, che si sono sentiti penalizzati per il mancato mantenimento dell'uso pubblico di quell'area, il Sindaco in persona, unitamente al responsabile del servizio, non si sono opposti alle richieste della proprietà e di fatto hanno liberato l'area in questione. Ciò ha portato alla costituzione di un comitato cittadino che ha avviato una raccolta di firme per la restituzione dell'area alla libera fruizione di spazio pubblico. Al momento l'area è stata recintata dalla proprietà.

Da sottolineare che nel P.R.G. - Piano Regolatore Generale vigente nel Comune di Centola, l'area era già stata dichiarata di pubblica utilità come piazza, mercato e parcheggio. Secondo legge, il Comune avrebbe dovuto dare seguito, entro cinque anni, a quello che aveva inserito nel proprio strumento di pianificazione urbanistica. Il non averlo fatto nei tempi stabiliti ha fatto decadere il vincolo di pubblica utilità e, con esso, la possibilità di realizzare, all'interno dell'attuale PRG, un'opera importantissima per il futuro di Palinuro. Credo che di questa grave mancanza debbano dar conto ai cittadini anche tutte le passate amministrazioni.

## **Come capogruppo consiliare del Movimento Rinascita non pensate di stare intraprendendo una battaglia contro i mulini a vento?**

Innanzitutto dico subito che le battaglie, quelle giuste come questa, vanno fatte a prescindere dal risultato, favorevole o sfavorevole che possa essere. I proprietari hanno diritto di fare quello che stanno facendo ma, allo stesso tempo, chi si occupa della cosa pubblica ha il dovere di tutelare, in primis, l'interesse pubblico, della collettività, sostenendo le ragioni giuste e altrettanto legittime dei cittadini. Voglio rammentare a tutti che all'interno di quella proprietà passa un'antica via comunale, la Vecchia Ficocella, e poiché i diritti sulle vie comunali, com'è noto, non decadono mai, riteniamo che il comune debba, immediatamente, verificare questa situazione e, nel caso, provvedere a riaprire e a far sgomberare da eventuali installazioni il

proprio bene, per ridarlo alla libera fruizione dei palinuresi. Anche per questa ragione abbiamo chiesto di indire un consiglio comunale ad hoc, specifico per questo argomento, da tenersi a Palinuro, per deliberare sui tre punti riguardanti l'argomento. Una questione così importante non può essere decisa da una sola funzione, ma occorre coinvolgere l'intero Consiglio.

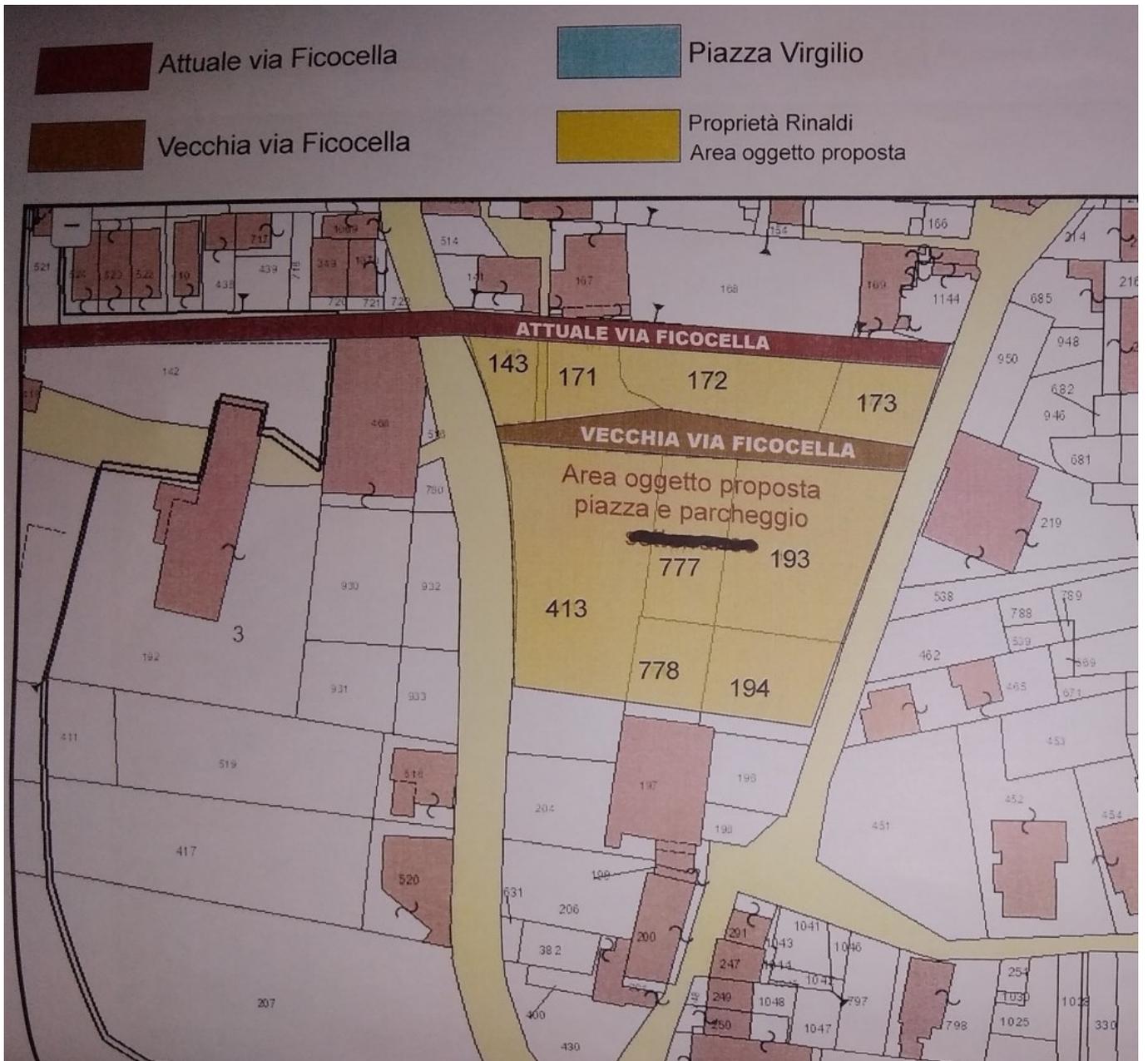
Il gruppo consiliare Movimento Rinascita, insieme con il consigliere indipendente Paolo Fedullo, ha protocollato il 7 febbraio 2019 una richiesta di Consiglio comunale da svolgersi nella Casa Canadese di Palinuro, per deliberare sulle nostre proposte:

1. Dichiarare la pubblica utilità dell'area di destinazione piazza e parcheggio;
2. Destinare nel redigendo PUC l'area e quelle adiacenti a piazza e parcheggio pubblico;
3. Dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di delimitare la vecchia via comunale Vecchia Ficocella e procedere allo sgombero di eventuali occupazioni e chiusure che ne impediscano l'uso pubblico.

Con questo atto abbiamo messo nelle mani del Consiglio Comunale, e di ogni singolo Consigliere, la tematica di cui sopra. Ognuno dovrà esprimersi in piena coscienza e autonomia a favore o contro la proposta, sempre nell'interesse della comunità e dei cittadini di Palinuro.

*Lasciamo Marco Sansiviero con l'augurio che l'iniziativa che il suo Movimento sta conducendo abbia successo. A suo tempo (vedi articolo citato) esprimeremo il nostro parere sulla vicenda. È nostra ferma opinione che gli interessi di una comunità, ove esistano i presupposti, siano sempre preminenti su quelli dei privati.*

.



L'area della nuova piazza di Palinuro

 COMUNE DI <b>CENTOLA</b>	 GRUPPO CONSILIARE Movimento RINASCITA
 COMUNE DI CENTOLA PROVINCIA DI SALERNO	Al Presidente del Consiglio Comunale Dott.ssa Rosa Valentina De Sanctis <b>CENTOLA</b>
PROT. N. <u>2087</u> <u>07-02-19</u>	Ai Consiglieri Comunali <b>CENTOLA</b>
	Al Sindaco di Centola Dott. Carmelo Stanzola <b>CENTOLA</b>
	All'Assessore all'Urbanistica Arch. Gianfranco Ciccarriello <b>CENTOLA</b>
	Al Segretario Comunale <b>CENTOLA</b>

**Oggetto:** proposta di deliberazione da parte del Consiglio Comunale per:

- 1- dichiarare di pubblica utilità un'area da destinare a parcheggio e piazza;
- 2- destinare, nel redigendo PUC, **Piazza Murat (ex area mercato) a Palinuro** e l'area adiacente, a Piazza e parcheggio pubblico;
- 3- dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale, di delimitare la vecchia via comunale (via Ficocella) e procedere allo sgombero da eventuali occupazioni e chiusure che ne impediscono l'uso pubblico.

I sottoscritti Consiglieri **Marco Sansiviero, Maria Rosaria Lo Schiavo** (del gruppo consiliare Movimento Rinascita) e **Paolo Fedullo** (indipendente),

PREMESSO

- che la L. R. n. 16/2004 "norme sul governo del territorio" all'art. 24 introduce il P.U.C. (Piano Urbanistico Comunale) quale strumento di pianificazione urbanistica generale comunale a disciplina della tutela ambientale e delle trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio comunale, nel rispetto dei principi di promozione, salvaguardia, tutela e sviluppo dello stesso, fissando con l'art. 44 il termine temporale per la formazione di tale strumento, in via di formazione;

- che Palinuro, nonostante sia ritenuto centro turistico nazionale ed internazionale, grazie al suo patrimonio storico, culturale e naturale, è carente di infrastrutture fondamentali per lo sviluppo socio-economico e turistico;

- che Palinuro è privo soprattutto di una piazza e di un parcheggio comunale al centro del paese;

- che, secondo i sottoscritti, il luogo ideale e strategico da destinare a piazza e parcheggio, sia dal punto di vista urbanistico che turistico/culturale, è l'area adiacente il palazzo Pappacoda/Rinaldi, in parte già designata e riconosciuta come piazza, intitolata a Gioacchino Murat, con delibera di Consiglio Comunale;

- che detta area andrebbe a ricollocarsi, con l'anfiteatro, l'antiquarium e l'ex casa canadese, in un unico polo turistico/culturale;

TUTTO CIO' PREMESSO

chiedono la convocazione del Consiglio Comunale per deliberare sulle seguenti proposte:

- 1- che l'area, sopra menzionata e meglio identificata al foglio catastale n. 44 P.IIe n. 143, 171, 172, 173, 413, 777, 193, 778, 194, sia dichiarata di pubblica utilità;
- 2- che l'area, sopra menzionata e meglio identificata al foglio catastale n. 44 P.IIe n. 143, 171, 172, 173, 413, 777, 193, 778, 194 sia inserita, nel Piano Urbanistico Comunale, con destinazione di piazza e parcheggio;
- 3- di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale per delimitare la vecchia via Ficocella che da via Enea attraversa le P.IIe n. 143, 171, 172, 173, 413, 777, 193 e si immette in C. Carlo Pisacane, affinché sia sgomberata e liberata da eventuali occupazioni e sbarramenti che ne impediscono la pubblica fruizione.

Infine, data l'importanza dell'argomento e l'interesse suscitato dallo stesso nella popolazione palinurese,

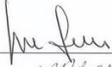
Chiedono

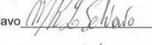
al Presidente del Consiglio Comunale dott.ssa Rosa Valentina De Sanctis che il Consiglio Comunale, come previsto dal regolamento del Consiglio medesimo, si tenga a Palinuro nei locali dell'ex Casa Canadese.

Centola, 07 febbraio 2019

Distinti Saluti

I Consiglieri Comunali

Marco Sansiviero 

Maria Rosaria Lo Schiavo 

Paolo Fedullo 

**Documenti allegati alla presente:**

- 1- copia stralcio del foglio di mappa catastale n. 44 aggiornato al 23/06/1979;
- 2- copia stralcio del foglio di mappa catastale n. 44 aggiornato alla data odierna;
- 3- n. 3 copie aerofotogrammetriche della proposta;

## La proposta di convocazione del consiglio comunale